



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Документация по корректировке проекта планировки
территории квартала "Профсоюзный" Ленинск-Кузнецкого
городского округа Кемеровской области**

Основная часть проекта планировки

Графическая часть

Том 1

Раздел 2

Челябинск

2019



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

Документация по корректировке проекта планировки
территории квартала "Профсоюзный" Ленинск-Кузнецкого
городского округа Кемеровской области

Основная часть проекта планировки

Графическая часть

Том 1


Раздел 2

Заказчик: Комитет по управлению
муниципальным имуществом
Ленинск-Кузнецкого городского
округа

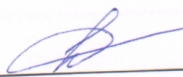
Исполнитель: ООО «ЗЕНИТ»

Генеральный директор
ООО "ЗЕНИТ"

Главный инженер
проекта



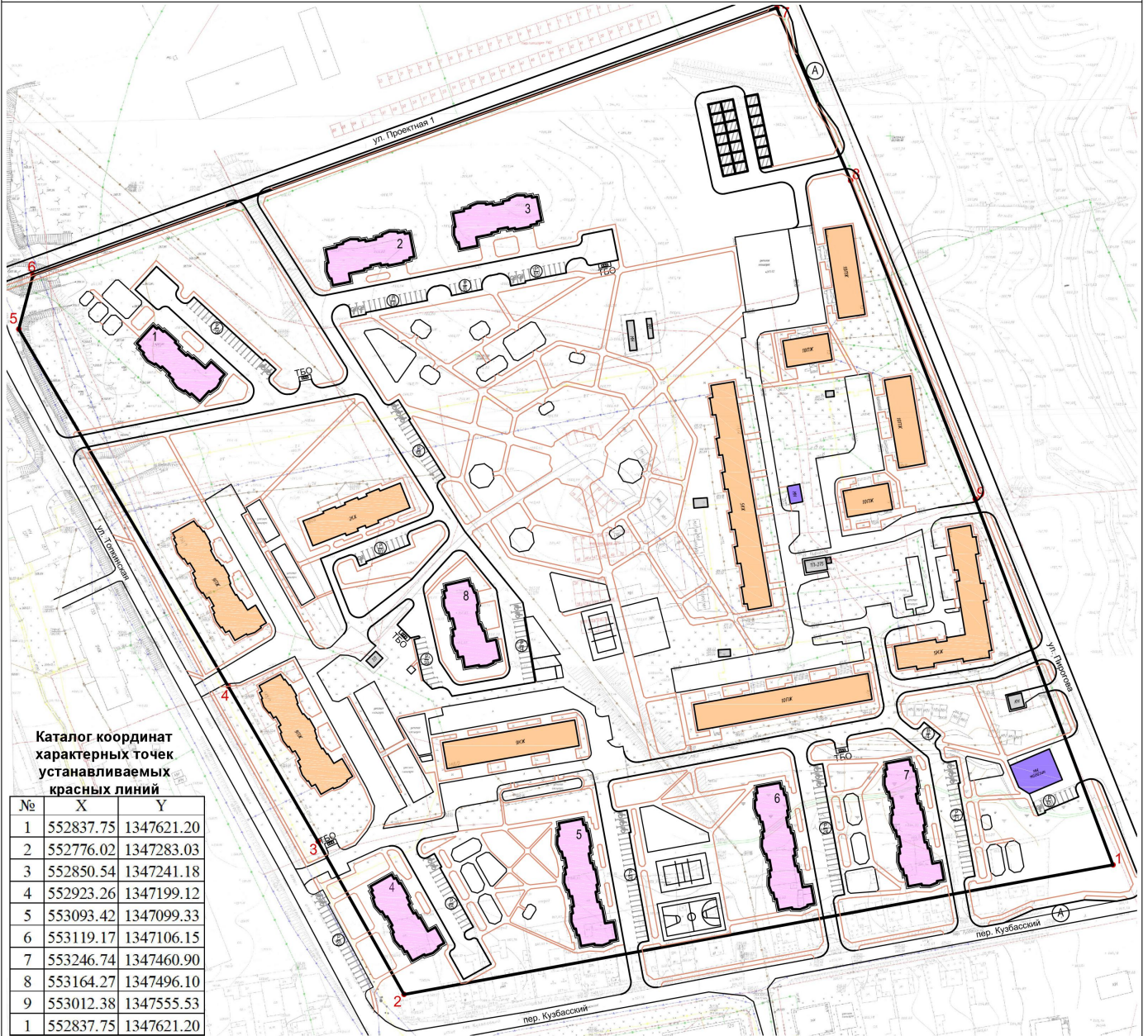
А. В. Пасынков



М. И. Кувшинова



Челябинск
2019



Каталог координат
характерных точек
устанавливаемых
красных линий

№	X	Y
1	552837.75	1347621.20
2	552776.02	1347283.03
3	552850.54	1347241.18
4	552923.26	1347199.12
5	553093.42	1347099.33
6	553119.17	1347106.15
7	553246.74	1347460.90
8	553164.27	1347496.10
9	553012.38	1347555.53
1	552837.75	1347621.20

Условные обозначения:

- Красные линии устанавливаемые
- Номера характерных точек красных линий

Здания и сооружения:

- | | | |
|---------|---------|----------------------------------|
| Сохран. | Проект. | Жилые здания |
| | | Объекты общественного назначения |
| | | Объекты инженерного обеспечения |
| | | Гаражи |
| | | |

Объекты транспортной инфраструктуры:

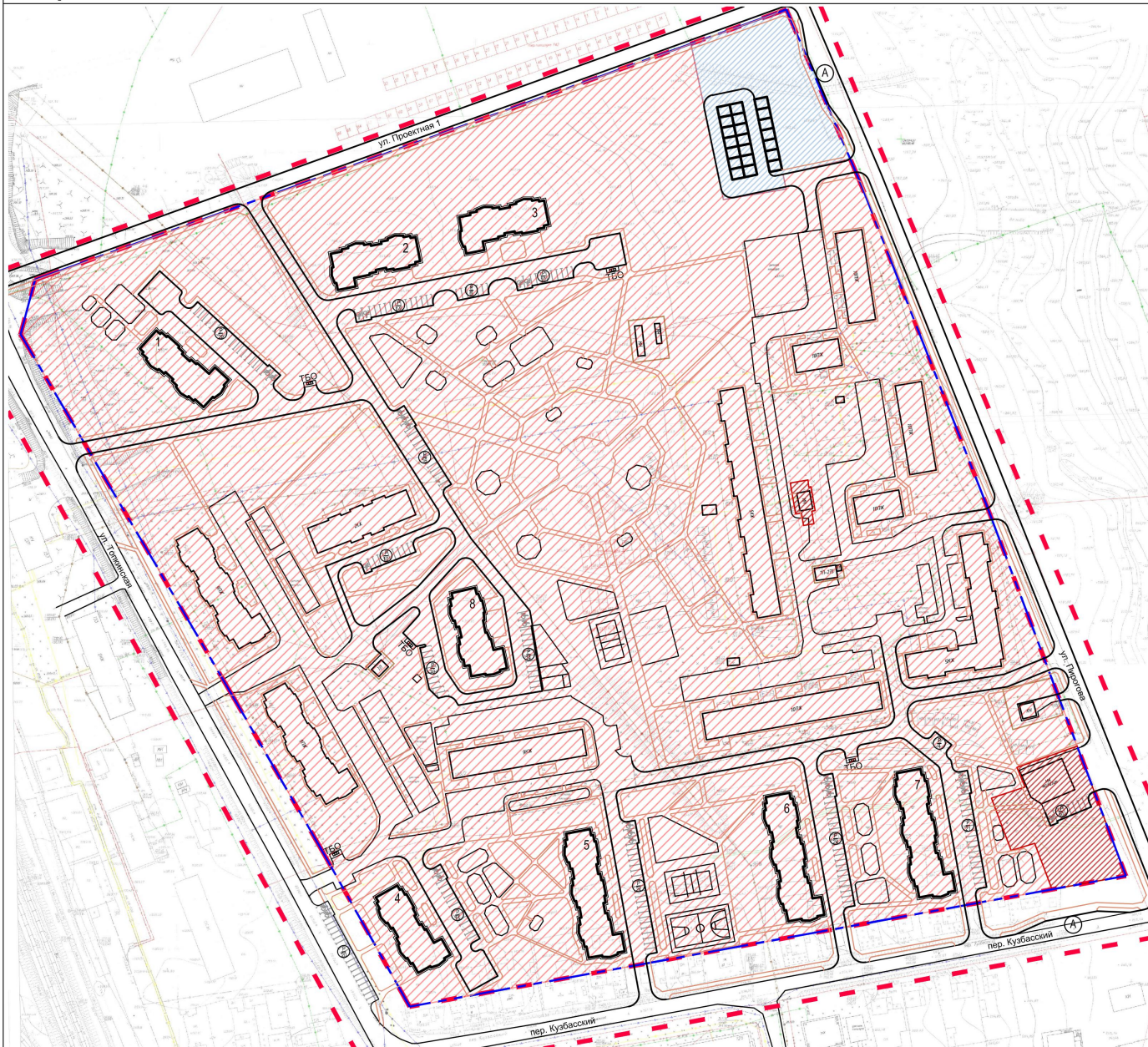
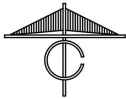
- | | | |
|---------|---------|---|
| Сохран. | Проект. | Улично-дорожная сеть (в т.ч. проезды, парковки) |
| | | Пешеходные дорожки (тротуар) |
| | | |

Экспликация:

- проектируемые
- 1-3, 5-7 Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом
- 4 Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями
- 8 Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом согласно проекту "Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом по ул. Топнинская, 148/3 в г. Ленинск-Кузнецком"

Примечание: Границы проекта планировки территории совпадают с границами устанавливаемых красных линий

Изм.	№уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	3Z/19		
						Документация по корректировке проекта планировки территории квартала "Профсоюзный" Ленинск-Кузнецкого городского округа Кемеровской области		
						ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист
ГИП Кувшинова М.И.						ППТ	1	10
Архитектор Кувшинова М.И.								
Проверил Гатиятова А.Т.								
Чертеж планировки территории: красные линии М1:2000								



Условные обозначения:

- Границы проекта планировки территории
- Границы зон существующего и планируемого размещения элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- Сохран. Проект. Здания и сооружения
- Объекты транспортной инфраструктуры:
- Сохран. Проект. Улично-дорожная сеть (в т.ч. проезды, парковки)
- Пешеходные дорожки (тротуар)

Границы зон существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства:

- Зона размещения многоэтажной жилой застройки до 10 этажей (Ж-3)
- Зона размещения гаражей и стоянок индивидуального транспорта (ПК-4)
- Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (Ц-1)

Экспликация:
проектируемые

- 1-3, 5-7 Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом
- 4 Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями
- 8 Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом согласно проекту "Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом по ул. Топнинская, 148/3 в г. Ленинск-Кузнецком"

						3З/19				
						Документация по корректировке проекта планировки территории квартала "Профсоюзный" Ленинск-Кузнецкого городского округа Кемеровской области				
Изм	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		Стадия	Лист	Листов
								ППТ	2	10
						Чертеж планировки территории: границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М1:2000				